

Vivre au Lustra signé Forum



DES COCONS DE LUMIÈRE D'UNE SIMPLICITÉ ÉLÉGANTE

Par Caroline Lepage

Un nouveau complexe locatif éblouissant a vu le jour à Terrebonne. Lustra compte 237 condos qui allient confort et élégance dans une luminosité exceptionnelle aux reflets urbains. Avec ses aires communes, ses services et commerces de proximité ainsi que ses espaces naturels, Lustra offre aux usagers un milieu de vie privilégié.

Leaders en location d'espaces commerciaux, Forum signe un autre projet résidentiel, Lustra, situé sur le boulevard de la Pinière à Terrebonne. Ce complexe regroupe trois immeubles locatifs, chacun offrant une belle mixité de studios et d'appartements de trois, quatre et cinq pièces et demie.

Le chantier, qui se déroule en trois phases, a débuté en mars 2024 en collaboration avec l'entrepreneur général Axxys Construction. Le premier immeuble a été achevé en juillet 2025, et ses 100 condos haut de gamme sont déjà presque tous occupés. La construction du deuxième immeuble va bon train, si bien qu'il sera terminé en avril prochain. Il est d'ailleurs déjà possible de prévoir une visite. La livraison du troisième immeuble est attendue à la fin de l'été 2026. « Les trois bâtiments sont construits au-dessus d'un stationnement souterrain qui s'étend sur presque la totalité du site », précise Jason Castonguay, responsable de la construction chez Forum.

Une luminosité exceptionnelle

Ce complexe résidentiel porte bien son nom : Lustra. Chaque condo offre une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes fenêtres, mais aussi à ses aires communes qui sont aménagées pour laisser entrer beaucoup de lumière, tout comme le lounge situé au rez-de-chaussée du premier immeuble.

La décoration des habitations se distingue par son style scandinave et minimaliste. « Les designers ont fait un très bon travail. Tout le monde adore le style! », commente Lexa Serafini, vice-présidente des opérations chez Forum. Les teintes de beige, de bois naturel et de blanc sont à l'honneur. Cette même touche naturelle se retrouve dans les appartements, sur le mobilier et dans les espaces communs. « Les commentaires sont très positifs, surtout pour le design des salles de bain et le choix de la céramique. Le travail de la designer Stéphanie Cusson, de l'agence Les Stéphanies, plaît énormément », rapporte Mme Serafini.

Essentiellement, les condos se comparent à un cocon de lumière d'une simplicité élégante, où le confort devient une philosophie de vie; un art de vivre. Chaque espace se transforme en havre de tranquillité intemporel.

Espaces partagés

Cette vie résidentielle est enrichie par des espaces partagés qui auront de multiples

PRO-NORD EXCAVATION

☎ 450 591-5910 | 📍 75, rue de l'Industrie, L'Assomption QC J5W 2T9

🌐 pronordexcavation.com | RBQ : 5706-8108-01

LES SYSTÈMES INTÉRIEURS

JTDN

DEPUIS 2003

RBQ : 8296-7811-11

921, rue des Forges, Terrebonne (Québec) J6Y 0J9

450 477-7333 • jtdn.ca



fonctions. Le complexe comprend un lounge, un salon commun avec foyer, une salle à manger avec cuisine, un espace de travail, une salle multimédia, une salle d'entraînement et un simulateur de golf virtuel. « Le lounge de la phase un est très populaire, remarque Jason Castonguay. Les gens le louent souvent pour faire des rassemblements privés. Nous avons nous-mêmes organisé un événement, à Noël, pour les locataires. Les gens étaient heureux de faire connaissance. Certains se sont vite découvert des points en commun et sont devenus amis. »

À l'extérieur, les locataires de Lustra et leurs invités pourront profiter d'une aire de jeux, de stationnements comprenant des bornes électriques, d'espaces de rangement pour les vélos, d'une salle de courrier avec casiers intelligents, d'une zone de détente avec tables de pique-nique, d'une table de ping-pong et d'un lave-auto en libre-service.

Lustra compte plusieurs personnes actives qui, à l'aube de la retraite, ont vendu leur maison unifamiliale, mais ne sont pas prêtes à vivre dans une résidence de personnes âgées. De jeunes familles, freinées par les difficultés d'accès à la propriété, habitent aussi dans le complexe. « Il y a vraiment les deux tranches d'âge », notent les responsables.

Le projet est situé à deux pas des complexes sportifs de Terrebonne, qui comptent des patinoires, des terrains de soccer, un centre aquatique et l'une des plus longues pistes intérieures au Canada. C'est sans oublier l'école primaire et la variété de commerces à proximité, ainsi que le parc écologique et les sentiers de la TransTerrebonne, qu'il est possible de parcourir à pied ou à vélo.

Un cadeau pour les 25 ans de Forum

Forum est fière de ce complexe résidentiel, dont la construction est réalisée près de ses bâtiments commerciaux. Le projet est construit

sur un terrain qui appartenait déjà à l'entreprise. Selon Jason Castonguay, le chantier de construction est un exemple de coopération : « L'entrepreneur général Axxys Construction a été un très bon partenaire dans le projet. C'est une équipe très expérimentée. Nous travaillons avec un beau groupe de sous-traitants. Ça rend la collaboration plus agréable et plus conviviale. » M. Castonguay mentionne par ailleurs que la phase 1 a été livrée deux mois à l'avance.

Ce projet résidentiel célèbre le 25^e anniversaire de Forum, qui ajoute une nouvelle corde à son arc. Forum assure la gestion tant commerciale que résidentielle du complexe. L'entreprise accorde une attention particulière au service et à l'entretien afin d'offrir aux locataires un milieu de vie bien encadré et soigneusement entretenu. ■

450 914-5921

www.lustralocatif.ca

C'est un véritable honneur de contribuer à la réalisation du projet LUSTRA.

Félicitations à toute l'équipe!

Salvatore L. Briqueteur

Depuis 1965

RBQ 8332-2875-12

**3205, boul. des Entreprises
Terrebonne QC J6X 4J9
450 477-2111**



Lustra